



# Bureau avec vitrine donnant une rue piétonne

Monaco

**Prix de vente :** EUR (€) 3'710'000

# Présentation

---

Le bureau climatisé dispose d'une pièce principale spacieuse de 94 m2 divisée par des baies vitrées en trois bureaux et une cuisine/salon séparé.

Deux toilettes indépendantes complètent ce bureau confortable.

Le bureau est équipé de grandes baies vitrées, d'une double entrée, d'une belle hauteur sous plafond, et bénéficie d'une bonne luminosité.

Le bien est actuellement loué jusqu'au 30/09/2026:  
prix de location : 7.250 € mensuel + (1.450 € tva)

**94.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Type          | Bureau          |
| Référence     | VCB - RAPH - 02 |
| Disponibilité | À convenir      |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 94 m² |