

## Millefiori - Grand studio à rénover transformable en 2P

Monaco

**Prix de vente :** EUR (€) 2'500'000

# Présentation

---

Ce lumineux studio situé au 2ème étage du Millefiori offre un potentiel intéressant pour une rénovation complète. Il bénéficie d'une vue dégagée et d'une belle exposition. Actuellement conçu comme un espace unique, il peut être aisément transformé en deux pièces, offrant ainsi une meilleure séparation des espaces de vie.

Atout rare : un très grand emplacement de parking situé dans l'immeuble, pouvant accueillir tout type de véhicule ainsi que des motos ou une petite voiture type Twizy ou Smart. L'emplacement est estimé à 450 000 €. Une cave, également dans l'immeuble, complète ce bien

Idéal pour un investisseur ou un résident souhaitant personnaliser son logement selon ses goûts, ce studio nécessite quelques travaux de remise à neuf pour optimiser ses volumes et moderniser son intérieur. La localisation privilégiée au cœur de Monaco en fait une opportunité rare.

**45.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |                |
|---------------|----------------|
| Type          | Appartement    |
| Référence     | MC - MILL - 01 |
| Disponibilité | À convenir     |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 45 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 2 |
|-------|---|