

## **Villa Nel : 3 Pièces à Rénover avec Vue Mer et Cave**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 3'300'000**

# Présentation

---

Au sein d'un immeuble bourgeois bien entretenu et avec ascenseur, cet appartement se compose de deux chambres, une salle de bain complète, un double séjour avec cuisine ouverte, et deux loggias offrant une belle vue dégagée sur le Port Hercule et le Rocher. Une belle hauteur sous plafond et une excellente luminosité naturelle sont les véritables atouts de cet appartement. Quelques travaux de rénovation seront nécessaires pour qu'il soit remis au goût du jour. Soumis aux dispositions de la Loi 1.235, il est vendu avec une cave.

|                                        |                                   |                                  |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>87.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>3.00</div> <div>Pièces</div> | <div>2</div> <div>Chambres</div> |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Appartement  |
| Référence     | WV Villa Nel |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 87 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment