

## **JARDIN EXOTIQUE - BERMUDA - 3 PIECES VUE MER**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 4'200'000**

# Présentation

---

Situé sur les hauteurs de Monaco dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique. La résidence Bermuda bénéficie d'un environnement calme, en retrait du trafic et proche de toutes les commodités (commerces de proximité, plusieurs écoles dont la British School of Monaco, crèche, parcs ...).

Ce très joli 3 pièces en parfait état se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec chacune leur salle de bains en marbre et double vasques, une belle terrasse avec vue dégagée sur la ville et la mer. Son aspect traversant et d'angle avec une orientation principale plein sud lui garantissent une bonne luminosité au cours de la journée.

L'appartement est entièrement climatisé. Belle opportunité pour une résidence ou de l'investissement locatif.

Un emplacement de parking au Patio Palace est disponible en option au prix de 350 000 €.

|                                        |                                   |                                  |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>88.60 m²</div> <div>Surface</div> | <div>3.00</div> <div>Pièces</div> | <div>2</div> <div>Chambres</div> |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | V1640       |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 89 m² |

## Bâtiment