

# MONTE-CARLO STAR - LUXUEUX DUPLEX 3 PIECES

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 16'900'000**

# Présentation

---

Situé au sein de la prestigieuse résidence Monte Carlo Star, avec service de conciergerie 24h/24, piscine intérieure et prestations haut de gamme. Ce luxueux duplex de 3 pièces profite d'un emplacement recherché. La résidence dispose de deux accès distincts : l'un au niveau du tunnel du Loves accessible en voiture, avec une connexion directe au circuit de Formule 1, l'autre côté jardins du Casino, permettant de rejoindre rapidement le Carré d'Or.

En front de mer, l'appartement offre une vue remarquable sur le port et le Rocher, ainsi qu'une très belle luminosité grâce à son exposition Ouest. Entièrement rénové dans un style contemporain, offrant de beaux volumes.

L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour avec une cuisine ouverte et îlot central. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse vue mer. À l'étage inférieur, la chambre de maître dispose de sa salle de bains et d'une loggia privative. Une seconde chambre, pouvant également faire office de bureau avec salle de douche. Un toilette invités et une buanderie.

Un parking et une cave complètent ce bien.

À deux pas du Yacht Club de Monaco, des plages du Larvotto et du port de Monaco, l'adresse profite d'un environnement hyper central, offrant un accès immédiat aux principaux centres d'intérêt de la Principauté.

Le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail d'un an renouvelable jusqu'au 01/10/2026, pour un loyer mensuel de 24 000 €.

|                                         |                                   |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>145.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>3.00</div> <div>Pièces</div> | <div>2</div> <div>Chambres</div> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | V1341-L     |
| Disponibilité | De suite    |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 3      |
| Chambres          | 2      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 145 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment