

# Appartement rénové dans un immeuble moderne au cœur de la Condamine

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 4'770'000**

# Présentation

---

Au cœur du quartier de la Condamine, à quelques pas du port, appartement lumineux et rénové au premier étage. L'appartement, d'une superficie de 95 mètres carrés, se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec cuisine ouverte, de deux chambres et de deux salles de bains, dont une en suite. Deux balcons complètent la propriété, offrant une vue échappée sur le Grand Prix de Formule 1.

Appartement loué à 104.400 € l'an : rentabilité supérieur à 2%.

90.00 m²

Surface

3.00

Pièces

2

Chambres

Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Type          | Appartement         |
| Référence     | VCB - PE - 01 - 08P |
| Disponibilité | À convenir          |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 90 m² |

## Bâtiment