

# **NEW - CONDAMINE I PORT - GRAND 3 PIÈCES - USAGE MIXTE**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 5'950'000**

# Présentation

---

Situé au Suffren, résidence moderne avec concierge, au coeur de la Condamine à deux pas du port Hercule. Ce secteur central et animé, à la fois résidentiel et commercial, bénéficie de toutes les commodités à moins de 5 minutes à pieds (commerces de proximités, banques, restaurants, écoles, parcs pour enfants, gare ferroviaire, ...)

Ce spacieux appartement entièrement rénové se compose d'un grand séjour/salle à manger, de 2 chambres avec salle de douche attenante, dont une master avec un grand dressing. Une cuisine indépendante entièrement équipée, un toilette invités avec lave mains. De nombreux rangements intégrés sont présents dans l'appartement. Loggia sur rue Suffren Raymond

Ce bien est à usage mixte. Actuellement transformé en appartement, il pourrait également faire office de bureau pour une entreprise de standing.

Un beau parking complète ce bien (dimensions : 2,3 mètres de large x 4,20 mètres de profondeur. 1,80 mètres de hauteur)

**105.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | V1539       |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 3      |
| Chambres          | 2      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 105 m² |

## Bâtiment